



ประกาศโรงเรียนบ้านชำฝักหนาม

เรื่อง สอบราคาจ้าง ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารเรียน งานหลังคา ฝ้าเพดาน ฝา ประตู หน้าต่าง พื้นไม้ ทาสี

ด้วย โรงเรียนบ้านชำฝักหนาม โดยได้รับมอบอำนาจจากจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ 22/2526 สังกัด ณ วันที่ 8 กรกฎาคม 2546 มีความประสงค์จะสอบราคาจ้างปรับปรุงซ่อมแซมอาคารเรียน งานหลังคา ฝ้าเพดาน ฝา ประตู หน้าต่าง พื้นไม้ ทาสี “โดยไม่ผูกพันงบประมาณไว้ก่อน” และให้พร้อมที่จะก่อหนี้ผูกพันได้ทันทีเมื่อได้รับอนุมัติทางการเงิน

ราคากลางของงานก่อสร้างในการสอบราคาครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น 1,569,000 บาท (หนึ่งล้านห้าแสนหกหมื่นเก้าพันบาทถ้วน)

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

1. เป็นผู้มีอาชีพรับจ้างที่สอบราคาจ้างดังกล่าว
2. ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
3. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

4. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่โรงเรียน ณ วันประกาศสอบราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการสอบราคาจ้างครั้งนี้

5. บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นผู้สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

6. บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นผู้สัญญากับหน่วยงานภาครัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

กำหนดดูสถานที่ปรับปรุงซ่อมแซมในวันที่ 12 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 ถึงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 เว้นวันหยุดราชการ ระหว่างเวลา 08.30 น. ถึง 16.30 น. ณ โรงเรียนบ้านชำฝักหนาม

กำหนดยื่นของสอบราคา ในวันที่ 12 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 ถึงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 (เว้นวันหยุดราชการ) ตั้งแต่เวลา 08.30 น. ถึง 16.30 น. ณ ห้องผู้อำนวยการโรงเรียน โรงเรียนบ้านชำฝักหนาม และกำหนดเปิดของสอบราคาในวันที่ 27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 ตั้งแต่เวลา 10.00 น เป็นต้นไป ณ ห้องผู้อำนวยการโรงเรียน โรงเรียนบ้านชำฝักหนาม

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารสอบราคาได้ที่ห้องผู้อำนวยการโรงเรียน โรงเรียนบ้านชำฝักหนาม ในวันที่ 12 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 ถึงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 (เว้นวันหยุดราชการ) ตั้งแต่เวลา 08.30 น. ถึง 16.30 น. หรือสอบถามดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.utdone.net หรือ www.gprocurement.go.th หรือ www.obec.go.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข 084-7778335 ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ 12 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558

ลงชื่อ

(นายนิคม หนั่นไชย)

ผู้อำนวยการโรงเรียนบ้านชำฝักหนาม

เอกสารสอบราคาจ้าง เลขที่ 1 / 2558

การจ้างก่อสร้างปรับปรุงซ่อมแซมอาคารเรียน งานหลังคา ฝ้าเพดาน ฝา ประตู หน้าต่าง พื้นไม้ ทาสี
ตามประกาศโรงเรียนบ้านชำผักหนาม ลงวันที่ 12 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558

โรงเรียนบ้านชำผักหนาม ต่อไปนี้เรียกว่า “โรงเรียน” มีความประสงค์ สอบราคาจ้างปรับปรุง
ซ่อมแซมอาคารเรียน งานหลังคา ฝ้าเพดาน ฝา ประตู หน้าต่าง พื้นไม้ ทาสี ณ โรงเรียนบ้านชำผักหนาม โดยมี
ข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

1. เอกสารแนบท้ายเอกสารสอบราคา

- 1.1 แบบรูปรายการละเอียด
- 1.2 แบบใบเสนอราคา
- 1.3 แบบบัญชีรายการก่อสร้าง (แบบใบแจ้งปริมาณงานและราคา)
- 1.4 แบบสัญญาจ้าง
- 1.5 แบบหนังสือค้ำประกันสัญญา (หลักประกันสัญญา)
- 1.6 บทนิยาม
 - (1) ผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
 - (2) การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- 1.7 แบบบัญชีเอกสาร
 - (1) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1
 - (2) บัญชีเอกสารส่วนที่ 2
- 1.8 แบบหนังสือมอบอำนาจ
- 1.9 เงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญา
แบบปรับราคาได้
- 1.10 บัญชีรายชื่อผู้มีอำนาจควบคุม
- 1.11 บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ/หุ้นส่วนผู้จัดการ
- 1.12 บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่
- 1.13 รายละเอียดการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตาม BOQ (Bill of Quantities)
(รายละเอียดการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างเป็นการเปิดเผยเพื่อให้ผู้ประสงค์
จะเสนอราคาได้รู้ข้อมูลได้เท่าเทียมกันและเพื่อให้ประชาชนตรวจสอบได้)

2. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 2.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่จะสอบราคาจ้าง
- 2.2 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ
และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลการสั่งให้นิติบุคคล หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบ
ของทางราชการ
- 2.3 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศ
สอบราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ 1.6

2.4 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

2.5 บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

2.6 บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานภาครัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

3. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา โดยแยกไว้นอกซองใบเสนอราคา เป็น 2 ส่วน คือ

3.1 ส่วนที่ 1 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือ บริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(2) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีเชื้อชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (1)

(3) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

(4) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคาตามแบบ

ในข้อ 1.7 (1)

3.2 ส่วนที่ 2 อย่างน้อยต้องมีเอกสาร ดังต่อไปนี้

(1) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่น ลงนามในใบเสนอราคาแทน

(2) บัญชีรายการก่อสร้าง (หรือใบแจ้งปริมาณงาน) ซึ่งจะต้องแสดงรายการวัสดุ อุปกรณ์ ค่าแรงงาน ภาษีประเภทต่าง ๆ รวมทั้งกำไรไว้ด้วย

(3) บัญชีเอกสารส่วนที่ 2 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคาตามแบบในข้อ 1.7 (2)

สำหรับเอกสารหลักฐานที่เป็นสำเนา ให้ผู้เสนอราคารับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ

4. การเสนอราคา

4.1 ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารสอบราคานี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

4.2 ผู้เสนอราคาจะต้องกรอกปริมาณวัสดุและราคาในบัญชีรายการก่อสร้าง (แบบใบแจ้งปริมาณงานและราคา) ให้ครบถ้วน

ในการเสนอราคา ให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว โดยเสนอราคารวม และหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือ เป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้น ซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น ค่าขนส่ง ค่าจดทะเบียน และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งปวงไว้แล้ว

ราคาที่เสนอ จะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า 120 วัน นับแต่วันเปิดซองใบเสนอราคา โดยภายในกำหนดยื่นราคาผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

4.3 ผู้เสนอราคาจะต้องกำหนดเวลาดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จไม่เกิน 100 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

4.4 ก่อนยื่นซองสอบราคา ผู้เสนอราคาควรตรวจสอบร่างสัญญา แบบรูปและรายละเอียดให้ถี่ถ้วน และเข้าใจเอกสารสอบราคาทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นซองสอบราคาตามเงื่อนไขในเอกสารสอบราคา

4.5 ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองใบเสนอราคาที่เป็นฉบับของเรียบร้อย จำนวนของถึง “**ประธานคณะกรรมการเปิดซองสอบราคา**” โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาตามเอกสารสอบราคาจ้าง เลขที่ 1 / 2558 ” ยื่นต่อเจ้าหน้าที่ ในวันที่ 12 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 ถึงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 ตั้งแต่เวลา 08.30 น. ถึงเวลา 16.30 น. เว้นวันหยุดราชการ ณ ห้องผู้อำนวยการโรงเรียนบ้านชำผักหนาม เมื่อพ้นกำหนดยื่นซองสอบราคาแล้ว จะไม่รับซองสอบราคาโดยเด็ดขาด

คณะกรรมการเปิดซองสอบราคาจะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนอราคาแต่ละรายว่าเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ตามข้อ 1.6 (1) ณ วันประกาศสอบราคาหรือไม่ และประกาศรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกก่อนการเปิดซองใบเสนอราคา

หากปรากฏต่อคณะกรรมการเปิดซองสอบราคาก่อน หรือในขณะที่มีการเปิดซองใบเสนอราคาว่า ผู้เสนอราคากระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ 1.6 (2) และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคารายนั้นออกจากการเป็นผู้เสนอราคาและประกาศรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือก และโรงเรียนจะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาดังกล่าวเป็นผู้ทำงาน เว้นแต่คณะกรรมการฯ จะวินิจฉัยได้ว่า ผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ที่ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของทางราชการ และมีได้เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำดังกล่าว

ผู้เสนอราคาที่ถูกตัดรายชื่อออกจากการเป็นผู้เสนอราคา เพราะเหตุเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศสอบราคา หรือเป็นผู้เสนอราคากระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม อาจอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อปลัดกระทรวง ภายใน 3 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากคณะกรรมการเปิดซองสอบราคา การวินิจฉัยอุทธรณ์ของปลัดกระทรวง ให้ถือเป็นที่สุด

คณะกรรมการเปิดซองสอบราคา จะเปิดซองใบเสนอราคาของผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าวข้างต้น ณ ห้องผู้อำนวยการโรงเรียนบ้านชำผักหนาม ในวันที่ 27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 ตั้งแต่เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป

การยื่นอุทธรณ์ตามวรรค 5 ย่อมไม่เป็นเหตุให้มีการขยายระยะเวลาการเปิดซองใบเสนอราคา เว้นแต่ปลัดกระทรวงพิจารณาเห็นว่า การขยายระยะเวลาดังกล่าวจะเป็นประโยชน์แก่ทางราชการอย่างยิ่ง และในกรณีที่ปลัดกระทรวงพิจารณาเห็นด้วยกับคำคัดค้านของผู้อุทธรณ์ และเห็นว่ากรยกเลิกการเปิดซอง ใบเสนอราคาที่ได้ดำเนินการไปแล้วจะเป็นประโยชน์แก่ทางราชการอย่างยิ่ง ให้ปลัดกระทรวงมีอำนาจยกเลิกการเปิดซองใบเสนอราคาดังกล่าวได้

5. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

5.1 ในการสอบราคาครั้งนี้ โรงเรียน จะพิจารณาตัดสินด้วยราคารวม

5.2 หากผู้เสนอราคารายใด มีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ 2 หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามข้อ 3 หรือยื่นซองสอบราคาไม่ถูกต้องตามข้อ 4 แล้ว คณะกรรมการฯ จะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอราคารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อย หรือที่ผิดพลาดไปจากเงื่อนไขของเอกสารสอบราคาในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะจะเป็นประโยชน์ต่อโรงเรียนเท่านั้น

5.3 โรงเรียน สงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคาโดยไม่มีกร่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(1) ไม่ปรากฏชื่อผู้เสนอราคารายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารสอบราคาหรือในหลักฐานการรับเอกสารสอบราคาของโรงเรียน

(2) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา หรือลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาอย่างหนึ่งอย่างใด หรือทั้งหมดในใบเสนอราคา

(3) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารสอบราคาที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอราคารายอื่น

(2) ราคาที่เสนอมีการขูดลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอราคามีได้ลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

5.4 ในการตัดสินการสอบราคาหรือในการทำสัญญาคณะกรรมการเปิดซองสอบราคาหรือโรงเรียนมีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ โรงเรียน มีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสม หรือไม่ถูกต้อง

5.5 โรงเรียนทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใดหรือราคาที่ยื่นเสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการสอบราคาโดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินของโรงเรียนเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหาย ใดๆ มิได้ รวมทั้งโรงเรียนจะพิจารณายกเลิกการสอบราคาและลงโทษผู้เสนอราคาเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่า การเสนอราคากระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอราคาอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้เสนอราคาต่ำสุดเสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามสัญญาได้ คณะกรรมการเปิดซองสอบราคาหรือโรงเรียนจะให้ผู้เสนอราคารายนั้นชี้แจง และแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้เสนอราคาสามารถดำเนินงานตามสอบราคาจ้างให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ โรงเรียนมีสิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้เสนอราคารายนั้น

5.6 ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังจากการเปิดซองสอบราคาว่า ผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกตามที่ได้ประกาศรายชื่อไว้ ตามข้อ 4.5 เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศสอบราคา หรือเป็นผู้เสนอราคาที่ทำกรทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ 1.6 โรงเรียน มีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าว ออกจากประกาศรายชื่อตามข้อ 4.5 และโรงเรียนจะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

ในกรณีนี้หากปลัดกระทรวงพิจารณาเห็นว่า การยกเลิกการเปิดซองใบเสนอราคาที่ได้ดำเนินการไปแล้วจะเป็นประโยชน์แก่ทางราชการอย่างยิ่ง ปลัดกระทรวงมีอำนาจยกเลิกการเปิดซองใบเสนอราคาดังกล่าวได้

6 การทำสัญญาจ้าง

ผู้ชนะการสอบราคาจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาดังระบุไว้ในข้อ 1.4 กับโรงเรียน ภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของราคา ค่าจ้างที่สอบราคาได้ให้โรงเรียนยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

6.1 เงินสด

6.2 เช็ค ที่ธนาคารส่งจ่ายให้แก่โรงเรียน โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ทำสัญญา หรือก่อนหน้านั้น ไม่เกิน 3 วันทำการของทางราชการ และจะต้องเป็นเช็คที่ผู้รับเงินไม่ต้องชำระค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บเงิน

6.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุ ในข้อ 1.5

6.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบ หนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ 1.5

6.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการสอบราคา (ผู้รับจ้าง) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

7 ค่าจ้างและการจ้างเงิน

โรงเรียนจะจ่ายเงินค่าจ้าง โดยแบ่งจ่ายออกเป็น 3 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นเงินในอัตราร้อยละ 57.67 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ปรับปรุง ซ่อมแซมอาคารเรียน งานหลังคา ฝ้าเพดาน พื้นไม้ อาคารเรียน ป.1 ฉ (ใต้ถุนต่ำ) ให้แล้วเสร็จภายใน 40 วัน

งวดที่ 2 เป็นเงินในอัตราร้อยละ 15.33 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ปรับปรุงซ่อมแซม อาคารเรียน งานฝ้า ประตู หน้าต่าง ทาสี อาคารเรียน ป.1 ฉ (ใต้ถุนต่ำ) ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 26.99 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้ แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย

8 อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามแบบสัญญาจ้างข้อ 15 จะกำหนดในอัตราร้อยละ 0.1 ของค่าจ้างตามสัญญาต่อวัน

9 การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการสอบราคาซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือ หรือทำสัญญาจ้างตามแบบดังระบุ ในข้อ 1.4 แล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา ไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัด จากวันที่ผู้จ้างได้รับมอบงาน โดยผู้รับจ้างต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดังเดิม ภายใน 7 วัน นับถัดจาก วันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

10 ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

10.1 เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ ได้มาจาก (เงินงบประมาณปี.2558)

การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อ โรงเรียนได้รับอนุมัติเงินประจำงวด หรือได้รับอนุมัติให้ใช้ เงินเพิ่มเติม หรือสมทบ หรือได้รับอนุมัติให้ใช้เงินบำรุงการศึกษา หรือได้รับอนุมัติให้เปลี่ยนแปลงรายแล้วเท่านั้น

ราคากลางของงานก่อสร้างในการสอบราคาครั้งนี้เป็นเงินทั้งสิ้น 1,569,000 บาท (หนึ่งล้านห้าแสนหกหมื่นเก้าพันบาทถ้วน)

10.2 เมื่อโรงเรียนได้คัดเลือกผู้เสนอราคารายใดให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้างตามที่สอบราคาจ้างแล้ว ถ้าผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ และของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้เสนอราคาซึ่งเป็นผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์ ดังนี้

(1) แจกการส่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศต่อกรมเจ้าท่า ภายใน 7 วัน นับถึงวันที่ผู้รับจ้างส่งหรือซื้อของจากต่างประเทศ เว้นแต่เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(2) จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกสิ่งของนั้นโดยเรืออื่นที่มีใช้เรือไทย ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่น

(3) ในกรณีที่ไปปฏิบัติตาม (1) หรือ (2) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์

10.3 ผู้เสนอราคาซึ่งโรงเรียนได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญา หรือข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดตั้งระบุไว้ในข้อ 6 โรงเรียนอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

10.4 โรงเรียนสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไข เพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในสัญญา ให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

11. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาดังระบุในข้อ 1.9 จะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือ เพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2532 เรื่องการพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0203/ว 109 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2532

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่โรงเรียนได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุไว้ในเอกสารข้อ 1.9

12. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อโรงเรียนได้คัดเลือกผู้มีสิทธิเสนอราคารายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้ว ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากคณะกรรมการกำหนดมาตรฐานและทดสอบฝีมือแรงงานสถาบันของทางราชการอื่นหรือสถาบันเอกชนที่ทางราชการรับรองหรือผู้มีวุฒิปริญญา ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 10 ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย 1 คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

12.1 สาขาก่อสร้าง (ช่างไม้)

12.2 สาขา.....-.....

12.3 สาขา.....-.....

ฯลฯ

13. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับจ้างพึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

14. เอกสารแนบท้ายประกาศถือเป็นส่วนหนึ่งของประกาศสอบราคาฉบับนี้



ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง
ตามหลักเกณฑ์การเปิดเผยราคากลาง การคำนวณราคากลาง ของ ป.ป.ช.

๓. โครงการตามมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจในระยะ ๓ เดือนแรก ประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๘ เงินสำรองจ่ายตามพระราชกำหนดให้อำนาจกระทรวงการคลังกู้เงินเพื่อฟื้นฟูและเสริมสร้างความมั่นคงทางเศรษฐกิจ พ.ศ. ๒๕๕๒ รายการค่าก่อสร้าง ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารเรียน อาคารประกอบ และสิ่งก่อสร้างอื่นที่ชำรุดทรุดโทรมและประสบก๊วย
หน่วยงานเจ้าของโครงการ โรงเรียนบ้านชำผักหนาม
๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๑,๕๖๙,๐๐๐ บาท
๓. ลักษณะงานโดยสังเขป ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารเรียน งานหลังคา ฝ้าเพดาน ฝา ประตู หน้าต่าง พื้นไม้ ทาสี
๔. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๘ เป็นเงิน ๑,๕๖๙,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านห้าแสนหกหมื่นเก้าพันบาทถ้วน)
๕. บัญชีประมาณราคากลาง รายละเอียดตามเอกสารที่แนบท้ายนี้
 - ๕.๑ แบบ ปร.๔
 - ๕.๒ แบบ ปร.๕ (ก)
 - ๕.๓ แบบ ปร.๖
๖. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 - ๖.๑ นายนิคม หนันไชย ตำแหน่ง ผู้อำนวยการโรงเรียนบ้านชำผักหนาม
 - ๖.๒ นายอำนาจ สุตาสุด ตำแหน่ง นายช่างโยธา ๖ องค์การบริหารส่วนตำบลด่านแม่คำมัน
 - ๖.๓ นายมณเฑียร แก้วกุล ตำแหน่ง ครูโรงเรียนบ้านชำผักหนาม

ลงชื่อ.....



(นายนิคม หนันไชย)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการโรงเรียนบ้านชำผักหนาม

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานพิธีกรรม กลุ่มงานบริหารงบประมาณ โรงเรียนบ้านชำผักหวาน
สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียนบ้านชำผักหวาน

แบบเลขที่


หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง โรงเรียนบ้านชำผักหวาน

แบบ ปร.4 และ ปร.5 (ก) ที่แนบ มีจำนวน 2 ชุด

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารเรียน งานหลังคา ฝ้าเพดาน ฝ้า ประตู่ หน้าต่าง พื้นไม้ ทาสี	1,569,383.05	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง ราคากลาง ราคากลาง (หนึ่งล้านห้าแสนหกหมื่นเก้าพันบาทถ้วน)	1,569,383.05 1,569,000.00	

()

(นายนิคม ธานีไชย)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

()

(นายอำนาจ สุตาสุต)

กรรมการกำหนดราคากลาง

()

(นายมนชัย แก้ววุฒ)

กรรมการกำหนดราคากลาง

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

งานพิธีศพ กลุ่มงานบริหารงบประมาณ

นับปรับปรุงซ่อมแซมอาคารเรียน งานพิธีศพ สิ่งตกแต่ง 44 ประตู หน้าต่าง พื้นไม้ 345 ลิ

สถานที่ก่อสร้างปรับปรุงซ่อมแซม โรงเรียนบ้านช้างลึกพนาบน อำเภอสิรินธร จังหวัดอุตรดิตถ์ สพป/อุตรดิตถ์

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง โรงเรียนบ้านช้างลึกพนาบน

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ประมาณราคาเมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2558

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	วิธีวัด		คำนวณงาน		รวมค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	1. งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารเรียน ปี 1 อ (ใช้ปูนซีเมนต์)	1	หลัง						
1	งานรื้อหลังคาสังกะสี (เดิม)	480.00	ตร.ม.	-	-	5.00	2,400.00	2,400.00	หลังคาบ้านหอฯ
2	งานฉาบผนังเพดานเพื่อกันน้ำซึม ทนน้ำ 0.30 มม.	480.00	ตร.ม.	106.00	50,880.00	40.00	19,200.00	70,080.00	
3	ครอบหลังคา	80.00	เมตร	80.00	6,400.00	-	-	6,400.00	
4	สกรูหัวทอกเหล็กยึดผนังหลังคา	2,880.00	ตัว	2.50	7,200.00	-	-	7,200.00	
5	งานติดตั้งหลังคากระเบื้องเคลือบเรียบโครงสร้างไม้เนื้อแข็ง (นอก-ใน)	448.00	ตร.ม.	200.00	89,600.00	60.00	26,880.00	116,480.00	
6	งานติดตั้งไม้สังกะสีระบายน้ำพร้อมโครงสร้างไม้	212.00	ตร.ม.	450.00	95,400.00	50.00	10,600.00	106,000.00	
7	งานติดตั้งงานประตูปานพื้นพร้อมวงกบไม้เนื้อแข็ง ขนาด 0.80 x 2.00 ม.	8.00	บาน	1,800.00	14,400.00	150.00	1,200.00	15,600.00	รวมอุปกรณ์
8	งานเปลี่ยนบานหน้าต่างบานพับ ขนาด 0.60 x 1.10 ม.	54.00	บาน	340.00	18,360.00	90.00	4,860.00	23,220.00	รวมอุปกรณ์
9	งานเปลี่ยนไม้พื้นอาคาร (ไม้เนื้อแข็ง) งานบดลงไม้เนื้อแข็ง	324.00	ตร.ม.	1,400.00	453,600.00	120.00	38,880.00	492,480.00	
10	ค่าแรงช่างพื้นไม้ช่วยเครื่องจักร	324.00	ตร.ม.	-	-	50.00	16,200.00	16,200.00	
11	งานทาสีน้ำยอกสีภายในอาคาร (รวมสีภายนอก-ในและประตูหน้าต่าง)	577.00	ตร.ม.	30.00	17,310.00	25.00	14,425.00	31,735.00	
12	งานทาสีน้ำยอกสีภายนอกอาคาร	228.00	ตร.ม.	30.00	6,840.00	25.00	5,700.00	12,540.00	
	2. งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารเรียน ปี 1 อ (ใช้ปูนสูง)	1	หลัง						
1	งานรื้อหลังคาสังกะสี (เดิม)	480.00	ตร.ม.	-	-	5.00	2,400.00	2,400.00	หลังคาบ้านหอฯ
2	งานฉาบผนังเพดานเพื่อกันน้ำซึม ทนน้ำ 0.30 มม.	480.00	ตร.ม.	110.00	52,800.00	35.00	16,800.00	69,600.00	
3	ครอบหลังคา	80.00	เมตร	80.00	6,400.00	-	-	6,400.00	

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

งานตัดหญ้า ฤดูฝนงานบริหารงบประมาณ
 ทรัพย์สินรัฐพร้อมแผนอาคารเรียน งานพิธีการ ฝึกพัฒนา PA ประชุม หน้าที่ต่าง ๆ ไม้ ทุเรียน
 สถานที่ก่อสร้างปรับปรุงห้องประชุม โรงเรียนบ้านช้างพัฒนา อำเภออินทร์ จันทบุรี สหกรณ์
 หน่วยงานเข้าขอโครงการ/งานก่อสร้าง โรงเรียนบ้านช้างพัฒนา
 ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ประมาณราคาเมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2558

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	วิธีวัด		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
4	ตัดหญ้าตามเข็มนาฬิกา	2,880.00	ตัว	2.50	7,200.00	-	-	7,200.00	
5	งานตัดหญ้าตามกระเบื้องผนังบริเวณโรงครัวไม้เนื้อแข็ง (นอกใบ)	448.00	ตร.ม.	200.00	89,600.00	60.00	26,880.00	116,480.00	
6	งานตัดหญ้าไม้เนื้อแข็ง (โรงไม้ดิบ)	212.00	ตร.ม.	225.00	47,700.00	-	-	47,700.00	
7	งานตัดหญ้าบริเวณพื้นที่พร้อมวงกบไม้เนื้อแข็ง ขนาด 0.80 x 2.00 ม.	8.00	บ.ท.	1,800.00	14,400.00	150.00	1,200.00	15,600.00	รวมอุปกรณ์
8	งานเปลี่ยนบานหน้าต่างบานพับ ขนาด 0.40 x 1.10 ม.	54.00	บาน	360.00	18,360.00	90.00	4,860.00	23,220.00	รวมอุปกรณ์
9	งานทาสีบริเวณคาน้ำยาในอาคาร (รวมสีภายนอกและประตูหน้าต่าง)	577.00	ตร.ม.	30.00	17,310.00	25.00	14,425.00	31,735.00	
10	งานทาสีภายในคาน้ำยาในอาคาร	228.00	ตร.ม.	30.00	6,840.00	25.00	5,700.00	12,540.00	
	รวม				1,020,600.00		212,610.00	1,233,210.00	
รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน									
ค่าใช้จ่ายในรูป Factor F (2)									
รวมค่าตัวเงินการกู้ยืม (1x2)									
หนี้สินหักลบหนี้เงินกู้ยืม									
								1,2726	
								1,569,383.05	
								1,569,000.00	

หน้างานหัวหน้าแผนกขึ้นกำกับบริหาร
 (นายชัชวาล สุชาติ)
 ประธานคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(นายดิเรก ทรัพย์ไชย)
 กรรมการกำหนดราคากลาง

(นายสมเกียรติ นวกุล)
 กรรมการกำหนดราคากลาง